

Artina, s.r.o. Fučíkova 628/20, 987 01 Poltár, IČO : 44872461 Zápis v ORSR : OS Banská Bystrica, Oddiel Sro, vložka 16955/S

MESTO POLTÁR
Železničná 489/1
987 01 Poltár

MESTO POLTÁR	
Mestský úrad	
15 -10- 2020	
Číslo registra	3542/2020
Prílohy	15

VEC : Žiadosť o zriadenie vecného bremena

Na základe uznesenia MsZ č. 3/2016 zo dňa 17.5.2016 bolo spoločnosti Artina, s.r.o. schválené uzatvorenie zmluvy o budúcej nájomnej zmluvy. Predmetom zmluvy o budúcej nájomnej zmluve bol nájom pozemkov vo vlastníctve mesta Poltár, na ktorých sú umiestnené betónové pätky, nesúce oceľovú konštrukciu terasy pizzerie.

Riadna nájomná zmluva uzatvorená nebola.

Nakoľko sú betónové pätky umiestnené na mestskom pozemku, pričom ide o trvalú stavbu s riadnym stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím, je potrebné upraviť právny vzťah medzi vlastníkom pozemku a vlastníkom stavby na trvalo.

V zmysle zásad hospodárenia s majetkom mesta Poltár je potrebné zriadiť na pozemok mesta Poltár vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo umiestnenia a uloženia betónových pätiiek oceľovej konštrukcie terasy prináležiacej budove obchodného objektu so 4j. s.č. 740.

Geometrickým plánom GEOMET, s.r.o., IČO 46545077, so sídlom Svätoplukova 2, Lučenec č. 46545077-30/2017 bolo zamerané umiestnenie betónových pätiiek, oceľovej konštrukcie na ktorých je terasa postavená. Podľa geometrického plánu sa pätky terasy nachádzajú na časti E KN p.č. 1040/10 orná pôda o výmere 25 775 m² označené ako diel č. 1 až diel č. 7, každý o výmere 1 m².

Týmto žiadam o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom vecné bremeno bude zaťažovať v podiele 1/1 nehnuteľnosti v KÚ Poltár, zapísané na Okresnom úrade Poltár odbore katastrálnom na LV č. 1 ako E KN p.č. 1040/10 orná pôda o výmere 25775 m² v podiele 1/1 v prospech oprávneného z vecné bremeno v rozsahu určenom GP - GEOMET, s.r.o., IČO 46545077, so sídlom Svätoplukova 2, Lučenec č. 46545077-30/2017 :

diel č. 1 – o výmere 1 m²

diel č. 2 – o výmere 1 m²

diel č. 3 – o výmere 1 m²

diel č. 4 – o výmere 1 m²

diel č. 5 – o výmere 1 m²

diel č. 6 – o výmere 1 m²

diel č. 7 – o výmere 1 m²

a spočíva v povinnosti jej súčasných, ako aj budúcich vlastníkov trpieť právo umiestnenia a uloženia betónových pätiiek oceľovej konštrukcie terasy prináležiacej s budove obchodného objektu so 4j. s.č. 740 na CKN p.č. 2100/2 zastavaná plocha o výmere 141 m²; p.č. 2100/5 zastavaná plocha o výmere 8 m²; p.č. 2101/3 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 21 m².

V Poltári, dňa 14.10.2020


Artina, s.r.o.